

# El Gobierno incentivará las hipotecas de tipo mixto ante la subida de tipos

La planificación energética se actualiza y se reducen un 10% las inversiones

El Gobierno pretende proteger a las familias con hipotecas ante la previsible subida de los tipos de interés. Para ello incentivará el desarrollo de hipotecas de tipo mixto (fijo y variable) que son menos volátiles. Así se contempla en el nuevo paquete de medidas aprobado ayer.

MARIANO GUINDAL

MADRID. – El Gobierno quiere evitar que la subida de tipos de interés que ha iniciado el Banco Central Europeo (BCE) pueda dañar a las familias que tienen hipotecas a tipo variable y suponen el 98% del total. Para ello el vicepresidente económico, Pedro Solbes, anunció la aprobación de una ley antes del 1 de enero que facilitará la conversión de las actuales hipotecas fijas en variables, la rebaja de comisiones y aranceles que se cobran en la actualidad y, sobre todo, incentivará las hipotecas de tipo mixto, que son menos volátiles que las referenciadas exclusivamente a tipo variable como el Euribor.

Estas medidas se contemplan en la segunda parte del Plan de Dinamización de la Economía, que fue aprobado ayer por el Consejo de Ministros y que tendrá que desarrollarse en los próximos meses a través de leyes y normativas específicas. Este plan se centra fundamentalmente en evitar los riesgos futuros con los que se puede enfrentar la economía española.

Por esta razón, el plan se centra en cuatro áreas. En primer lugar, corregir los dos desequilibrios fundamentales con los que se enfrenta el cuadro macroeconómico, el déficit exterior y las elevadas tasas de inflación. Para ello, el Ejecutivo ha decidido hacer una política presupuestaria restrictiva limitando el control del gasto público. Para ello se ha comprometido a que a la hora de fijar el techo de gasto presupuestario el próximo mes de julio, se limitará por debajo del PIB nominal. Dicho de otra manera, los gastos no crecerán por encima del 5,5%. En la medida en que los ingresos tengan mayor



María Teresa Fernández de la Vega y Pedro Solbes, ayer en la Moncloa

crecimiento, el Ejecutivo quiere utilizar el excedente que obtenga para acabar el 2007 como tercer año consecutivo con superávit. El objetivo es reducir el endeudamiento de la economía española situada en el 43% hasta situarlo por debajo del 40%. El endeudamiento medio de los países europeos se sitúa en el 77%, lo que convierte la economía española en una de las más saneadas, según Solbes.

## Para acelerar la liberalización del tren se crea un regulador ferroviario

La segunda actuación se concentra en acelerar la liberalización del transporte ferroviario. Para ello se crea la figura del regulador, que será quien fije los precios y las condiciones para que las compañías ferroviarias que quieran puedan utilizar las infraestructuras ferroviarias propiedad de ADIF. El objetivo es evitar que haya una competencia desleal.

En tercer lugar, las medidas contemplan la liberalización del sector energético y van dirigidas a regular el mercado

cuando desaparezca la tarifa en el 2011 para la electricidad y para el gas en el 2008. Además se fija julio del 2007 como plazo para que el Gobierno defina las nuevas tarifas por la distribución de gas y electricidad. El objetivo es garantizar al sector el retorno de sus inversiones.

Paralelamente se aprobó la actualización de la planificación energética para los años 2002-11, que contempla la potenciación de las infraestructuras de gas y la generación de electricidad con energías renovables, especialmente eólica. El nuevo plan reduce un 10% las infraestructuras eléctricas previstas y se potencian las existentes.

Por último, Solbes anunció un paquete de medidas dirigidas a proteger a las familias con hipotecas. Según dijo, un primer paquete va dirigido a las familias. En primer lugar se obligará a bancos y cajas a informar a sus clientes de los tipos de interés que tendrán que pagar ahora y en el futuro de acuerdo con las diferentes hipótesis de subida de tipos. El segundo paquete va dirigido a las entidades para facilitarles la refinanciación de las hipotecas con instrumentos de mercado, junto a una serie de medidas que adoptará el Ministerio de Justicia para simplificar los trámites y abaratar los aranceles.●

## El Euribor sube al 3,105% y encarece en 45 euros la cuota media

MADRID. (Agencias.) – El Euribor, tipo al que se conceden la mayoría de las hipotecas en España, subió en marzo hasta el 3,105%, con lo que se sitúa en el nivel más alto desde octubre del 2002 y supone la sexta subida mensual consecutiva y un nuevo encarecimiento de las hipotecas, según datos provisionales que deberá confirmar el Banco de España.

En concreto, el Euribor subió 0,191 puntos respecto al 2,914% registrado en febrero y 0,77 puntos con relación al 2,335% en el que se situó en marzo del 2005, lo que se traducirá en una subida de las cuotas de los créditos hipotecarios que se revisen anualmente con la nueva tasa en los próximos días. En concreto, en una hipoteca media de 120.000 euros

concedida a 20 años con un diferencial de 0,6 puntos sobre el Euribor, la cuota mensual pasaría de unos 661 a 708 euros, lo que supone un incremento de unos 45 euros al mes y 540 euros en el conjunto del año.

Esta nueva alza del Euribor hasta el 3,105% en marzo supone situarse en el nivel más alto desde octubre del 2002, cuando este indicador estaba en el 3,017%. El indicador sigue mostrando una tendencia alcista ya que comenzó el mes en el 2,991% y acabó por encima del 3,229%. Los analistas esperan que se sitúe en verano en el 3,5% e incluso algunos esperan que cierre el año en torno al 4%.●

### TRIBUNA

## Un buen café, por favor

MODEST GUINJOAN

Si alguien cree que voy a hacer una arenga experta acerca del café, que se olvide de ello. No sé distinguir si es de Sumatra, de Guatemala o de Etiopía, pero sé si un café me gusta o no me gusta. Mi preferencia, aparte de exigir calidad, ha pasado del típico cortado al café con muy poca leche. En el radio en que estoy dispuesto a moverme para tomar mi dosis diaria de cafeína puedo elegir entre nueve bares, pero uno lo descarto por ser carísimo y de mal ambiente. En los ocho restantes los precios oscilan entre 95 céntimos y 1,4 euros, lo que amaga un margen notable teniendo en cuenta que el coste del grano molido es de pocas centésimas, y el del agua y la cafetera, de milésimas o diezmilésimas.

Al tratarse de un producto que toma muchísima gente y a diario, uno cree que debería satisfacer al máximo al cliente, tanto por el elevado margen unitario, como por ser de compra repetitiva. Y como estoy dispuesto a pagar hasta 1,5 euros por un buen café, a pesar de creer que es abusivo, los problemas con que puedo encontrarme son dos: 1) el café que me sirven es malo, y 2) la proporción de leche que quiero no es la adecuada. Cuando los dos atributos fallan a la vez, lo que me dan resulta difícil de beber.

De manera sintética, la calidad del café como bebida descansa en la calidad de los ingredientes, en la tecnología de preparación del establecimiento en cuestión (no sólo de la máquina) y en el oficio de quien lo prepara. Respecto a este último punto uno encuentra de todo: depende del camarero que te toca obtendrás una calidad u otra; incluso el mismo camarero puede hacer cafés distintos de un día a otro; sucede muy a menudo que los camareros del bar cambian, y con ellos el café.

Tomar un café es desde el punto de vista de la garantía de calidad un consumo de experiencia a corto plazo: cuando te lo tomas (a veces sólo hace falta verlo), la conoces, no antes. Es una salvaguarda de la calidad la reputación que para mí tiene el establecimiento, que descansa en las experiencias personales

### EL MERCADO

tiene posibilidades

enormes, incluso en

productos elementales,

como el café o el pan

anteriores. De los ocho que tengo para elegir hay dos que me ofrecen una garantía total ex-ante, mientras que otro me ofrece una garantía parcial... depende del camarero y de su día. Los dos primeros ofrecen un tal abanico de calidades y de

posibilidades de proporciones de leche y café, que a la fuerza tenía que encontrar el producto que quiero.

En el fondo, la gran transformación que ha experimentado el sector del café de restauración con la multiplicación de establecimientos especializados viene a demostrar que las posibilidades de mercado son enormes incluso en los productos más elementales, como se ve en el pan, el vino o el aceite. Desde un punto de vista económico, el problema y la solución que encuentro en mi pequeño calvario cafetal pone de relieve algo tan conocido como que los especialistas en una actividad son los que mejor la pueden hacer, por conocimiento y por incentivos (su inversión al ser muy específica, en marcas, en instalaciones... es más arriesgada y por tanto más arriesgado engañar acerca de la calidad). Pero además, a tenor de lo que sucede en Italia, donde encuentras buen café con 100 variantes en todas partes, también pone de relieve que cuando hay una sólida cultura de café, la calidad está por doquier, de forma que los establecimientos especializados son menos necesarios. Aquí, por el momento, lo más sofisticado en la materia es el españolísimo "café para todos" actual y futuro.●

MODEST GUINJOAN, economista

salen unos señores vestidos de antiguos y su perro es un dinosaurio!

COLECCIÓN **DIVERCINE 2**

Todos los viernes una nueva película infantil con La Vanguardia. ¡No te la pierdas!

**VIERNES 7**  
por sólo  
**5,95€**

**CADA VIERNES**

LOS PICAPIEDRA en Viva Rock Vegas.  
Nuevas aventuras de Pedro Picapiedra, Pablo Mármol, Wilma y Betty con sus divertidas mascotas, esta vez, nada más y nada menos que en Las Vegas.

**LA VANGUARDIA**

© 2006 DREAMWORKS HOME ENTERTAINMENT. All rights reserved. © 2006 UNIVERSAL PICTURES. All rights reserved.

OFERTA EXCLUSIVA SUSCRIPTORES. Los suscriptores pueden elegir entre dos opciones: **OPCIÓN 1.** Recogida en el quiosco. Padrán adquirir la colección semanalmente en el quiosco con los cupones que aparecen en la portada del diario. Todos los viernes, por sólo 5,95 €. **OPCIÓN 2.** Entrega a domicilio. Deberán reservarla y la obtendrán al precio especial de 80 €, de esta manera la recibirán contra reembolso en su domicilio en dos entregas. La primera entrega, de 9 volúmenes y al precio de 40 €, se recibirá a partir del día 22 de mayo de 2006 y la segunda, de 8 volúmenes y al precio de 40 €, a partir del 17 de julio. Para ello deberán realizar la reserva en el teléfono 902 481 482 o en [www.lavanguardia.es](http://www.lavanguardia.es). El periodo de reserva finalizará el martes 2 de mayo de 2006.