

# La immobiliària Habitat es ven actius per més de 100 milions d'euros per afrontar els deutes

El grup català es desprèn els últims dies d'un paquet d'oficines al 22@ i a la Zona Franca. L'empresa intenta evitar el procés concursal negociant amb la banca

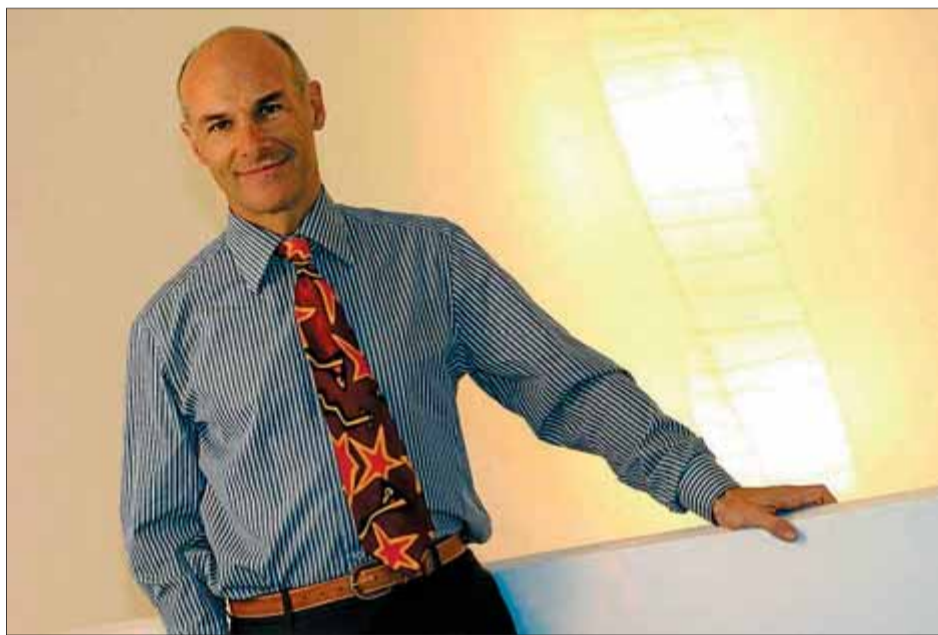
Redacció  
BARCELONA

Amb la venda a la cadena hotelera Grupotel d'un edifici al 22@ de Barcelona per 28 milions d'euros, la promotora Habitat ja s'ha desprès d'actius per un total de 102 milions d'euros els últims dies, dins la dinàmica d'obtenir liquiditat per poder fer front al deute de 1.745 milions que va contraure en adquirir la filial immobiliària de Ferrovial.

La darrera operació, segons han avançat fonts del sector immobiliari, es tracta d'un edifici de tretze plantes que es troba a la confluència de l'avinguda Diagonal i el carrer Lope de Vega, i que en principi anava destinat a ser un immoble d'oficines, i que ara s'ha venut també amb llicència per obrir un altre hotel. Grupotel és una empresa mallorquina, presidida per Miquel Ramis, que ja va entrar a Barcelona l'any 2006 amb l'obertura de l'establiment Grupotel Gràvia.

## Un seguit de vendes

Cal recordar que Habitat ha venut aquests últims dies el que havia de ser el seu projecte estrella d'oficines a Barcelona –el denominat D38 de la Zona Franca– a la constructora



Bruno Figueras, president i primer accionista d'Habitat ■ ARXIU

Comsa per un preu de 50 milions d'euros i l'antiga seu de Torrapapel a Barcelona, on s'havia projectat un hotel, per un valor de 24 milions d'euros.

Aquestes vendes, així com la negociació del deute amb la banca, han de servir per evitar anar a procés concursal, si bé ara ha sorgit l'entrebanc de la posició dels socis minoritaris de la promotora, que han demanat als tribunals mesures legals per aturar l'activitat de la societat.

Durant les últimes setmanes, Ferrovial, que pos-

seix el 20% d'Habitat, i els 38 bancs creditors han estat acostant posicions amb la direcció del grup per refinançar el deute, i arribar a un acord al final de gener, quan expira el termini d'un mes que es van donar els socis d'Habitat en l'última junta d'accionistes per buscar una solució. La crisi de la immobiliària es va iniciar quan va comprar a Ferrovial la seva divisió immobiliària per un import total de 2.200 milions. Després d'aquesta adquisició, la immobiliària catalana pre-

sidida per Bruno Figueras va passar a facturar 993 milions anuals, i va esdevenir la primera promotora de Catalunya.

No obstant això, Habitat va realitzar aquesta operació sense aportar caixa, i això li ha reportat problemes per tornar un crèdit sindicat de 1.745 milions d'euros. El mes de novembre del 2007 la direcció va admetre que només tornaria durant el present exercici 375 milions, per sota dels 450 milions que s'havia compromès a abonar als bancs. ■

# Una empresa proveïdora de Nissan accepta 56 baixes

Esteban Ikeda es veu afectada per la reducció de producció a la Zona Franca

Redacció  
BARCELONA

Esteban Ikeda, proveïdor de Nissan que pertany al grup nord-americà Johnson Controls, ha acceptat l'últim semestre 56 baixes incentivades de caràcter voluntari a la seva fàbrica del Prat de Llobregat (Baix Llobregat) i ha prescindit dels seus 16 treballadors eventuais.

Aquesta és la primera conseqüència de la reducció en un 7,3% de la pro-



Cadena de muntatge a la planta que Nissan té a la Zona Franca de Barcelona ■ ARXIU

ducció que vol aplicar Nissan a la planta de la Zona Franca i que, com ha advertit fa pocs dies el sindicat, pot afectar tretze empreses de proveïdors i serveis, que sumen un conjunt

de 2.800 treballadors. La companyia, participada fins al 2006 pel seu principal client, Nissan Motor Ibèrica, ha posat en marxa recentment un magatzem d'última generació, cosa

que ha permès eliminar el torn de nit, que donava feina a 110 persones, i substituir-lo per un reforç format per una trentena de treballadors, aproximadament, amb el consegüent excedent de plantilla, segons han informat a Efe fonts sindicals.

La planta del Prat de Llobregat, que subministra els seients del totterreny Pathfinder a la fàbrica de Nissan de la Zona Franca de Barcelona, dona feina a unes 300 persones. Esteban Ikeda es veu afectat així per l'ERO que ha presentat Nissan per a 450 persones amb l'objectiu de deixar de fer el torn de nit de l'esmentat model. La direcció d'Esteban Ikeda ja va admetre fa uns quants mesos un excedent pròxim als 90 treballadors, i va comunicar fa poc als seus 16 eventuais que no els renovaria el contracte. ■

## TANTxTANT

Modest Guinjoan  
Josep Maria Llauredor



## Els empresaris, motors de qui?

Darrerament algunes institucions públiques i privades tornen a emetre missatges en el sentit que cal que Catalunya torni a ser el motor d'Espanya. La perplexitat davant d'aquest *flash-back* només es veu alleujada per la possibilitat que es tracti d'un acudit dels de Polònia. Els empresaris d'aquest país –i els qui treballen per a ells– ja fa molt temps que han vist que el bacallà es pesca més enllà dels Pirineus i que, un cop pescat, es talla lluny de la costa. La resta d'Espanya ha aprofitat bé l'empenta dels empresaris catalans i ara ja té una inèrcia superior a la que es viu a casa nostra. Com van fer els japonesos a una altra escala, ha sabut copiar, millorar i, més endavant, grà-

De cara al futur, caldria deixar anar llast i només ser motor de nosaltres mateixos

cies també als nostres diners, equipar-se bé i, quan ha volgut, fer-se amb els que havien estat els seus "mestres". Ara ni tan sols els necessita.

Però per ser un motor eficient no n'hi ha prou amb l'esperit emprenedor, que encara n'hi ha, i molt. L'entorn també ha d'acompanyar. Més d'un 40% de les empreses més dinàmiques atribueixen els problemes de creixement a qüestions que ens són pròpies (cost del sòl, manca d'infraestructures, pocs ajuts, ...). En paral·lel, un terç d'aquestes empreses busquen millors avantatges fiscals i laborals de les noves inversions lluny de casa, també en altres contrades de l'Estat. A més, Espanya ja no és el mercat prioritari per a dos terços dels grups que més creixen. De cara al futur, caldria pensar a deixar anar llast i no pretendre ser motor de ningú, sinó de nosaltres mateixos, no només per una qüestió de racionalitat econòmica, sinó, a la vista de com són d'agraïts, també per coherència emocional.

## Represa del judici de Grand Tibidabo

Redacció  
BARCELONA

El financer Javier de la Rosa s'asseurà avui al banc dels acusats pel cas Grand Tibidabo després que l'Audiència de Barcelona acceptés la petició de l'advocat de l'Estat de mantenir els càrrecs per delictes contra la hisenda pública contra ell i quatre encausats més. El judici

per la descapitalització de Grand Tibidabo va començar el 10 de desembre del 2007 amb el rebuig per part de l'Audiència d'un pacte que suposa la retirada dels càrrecs per delictes contra la hisenda pública. Els advocats defensors van al·legar que hi havia hagut indefensió en la investigació de l'administració tributària, cosa que el jutge ha negat. ■

## El Consorci de la Zona Franca de Barcelona

Anunci pel qual es fa públic el concurs per a la contractació d'un arrendament de serveis de Direcció Integrada de Projecte (Project Management) per a la realització d'un projecte d'obres per a un edifici d'oficines i aparcament anomenat "CAC", ubicat al carrer Sancho de Àvila entre Roc Boronat i Ciutat de Granada, al sector 22@ de Barcelona.

- Entitat contractant:** El Consorci de la Zona Franca de Barcelona. Oficines: Av. Parc Logístic, 2-10. Polígon Ind. Zona Franca. (08040) Barcelona. Tel. 93 263 81 11. Fax: 93 223 47 14. E-mail: czfb@el-consorci.com.
- Modalitat d'adjudicació:** Concurs.
  - Lloc de prestació del servei: Barcelona ciutat.
  - Objecte de la contractació: Arrendament de serveis de Direcció Integrada de Projecte (Project Management) per a la realització d'un projecte d'obres per a un edifici d'oficines i aparcament anomenat "CAC", ubicat al carrer Sancho de Àvila entre Roc Boronat i Ciutat de Granada, al sector 22@ de Barcelona.
- Pressupost a la baixa (inclòs IVA):** 180.000 €
- Termini de prestació del servei:** Vint-i-dos (22) mesos.
- Sol·licitud i examen de la documentació:** Departament d'Arquitectura del Consorci de la Zona Franca de Barcelona.
- Data límit de recepció de proposicions:** 1 de febrer de 2008 (dotze hores).
- Obertura pública del sobre número 3 (Proposició Econòmica):** 15 de febrer de 2008 (deu hores).
- Pagament:** El pagament del present anunci serà a càrrec de l'adjudicatari.

Barcelona, 10 de gener de 2008  
El Director de l'Àrea d'Arquitectura del Consorci