

TRIBUNA

Modest Guinjoan

Barcelona Economía y profesor asociado de la UPF

Más por menos

La encuesta de presupuestos familiares ha confirmado que el 2009 fue malo para el consumo privado. El gasto total de las familias disminuyó un 3% y el medio anual por persona un 3,7%, para situarse en 11.365 euros. De los trece grupos de la encuesta, en diez disminuyó el gasto total, los que más, transportes (-14,9%), vestido y calzado (-8,3%), equipamiento del hogar (-6%), hoteles, cafés y restaurantes (-4,8), ocio (-4,4%) y alimentación, bebidas y tabaco (-4%). En este último sector, algunos datos ilustran cómo la crisis incide en la compra: las cantidades consumidas en pan, charcutería, carne de bovino, de ave, etcétera, disminuyeron un 0,7% de media respecto al 2008; en cambio, el valor unitario (los precios) de lo consumido disminuyó un 3,9%, también de media (porque bajaron los precios o porque se pasó a consumir productos más baratos). En sectores de consumo no cotidiano parece que las cantidades cayeron más, a base de alargar la vida del traje, del coche, del aparato de vídeo o del sofá. Y los precios, depende de los sectores, bajaron por ejemplo en vestido y calzado, en medicina, en transporte, en comunicaciones y en ocio.

La evolución de los precios está en sintonía con la de los precios industriales de los bienes de consumo y los precios de importación, que en el 2009 disminuyeron respecto a un año antes prácticamente los 12 meses del año; así mismo los precios trimestrales de 16 servicios intermedios registraron descensos en la mitad de los casos. Los menores precios también se corresponden con

la gran competencia existente entre empresas para captar unos consumidores con pocas ganas (o posibilidades) de gastar. El lado positivo es que podemos obtener más

Un 20% de paro es mucho paro (Irlanda exporta mano de obra en un nivel del 12,5%)

por menos, en una fase como la actual en que las rentas generadas y las expectativas andan muy tocadas por la crisis. La incidencia de este factor sobre el gasto total de las familias, que seguirá casi estancado en el 2010 y el 2011 después de la caída del 2009, es clave.

No vale rebajar la gravedad de la situación al clásico “el 80% de los españoles trabaja, o sea la gran mayoría consume o puede consumir igual”. Un 20% de paro es mucho paro (Irlanda exporta mano de obra en un nivel del 12,5%), pero el consumo lo determina el 100% y una parte sustancial del mismo tiene menos renta y peores expectativas. Probablemente, el lector conocerá a muchas personas que reúnen no una sino varias de las circunstancias personales cuyo denominador común es una menor renta y menor consumo.

Bienvenido sea el más por menos al comprar, pero resulta insuficiente ante la magnitud del “menos” que sufre la capacidad de gastar y las expectativas de la población. A remolque de la crisis, lo lógico es buscar, comprar productos más baratos, prescindir de otros, pensarse dos veces lo que se puede comprar y también dejar para mañana lo que no se puede comprar hoy.

Valencia colocará bonos al 4,75% y otro 3% de comisión

La Caixa coordinará la emisión de 1.000 millones a un año

SALVADOR ENGUIX
Valencia

La Caixa que preside Isidre Fainé será la entidad encargada de coordinar la emisión de bonos a una rentabilidad del 4,75% –más un 3% de comisión por colocación y aseguramiento– que la Generalitat Valenciana tiene previsto anunciar hoy y que tiene un volumen de mil millones de euros ampliable a 1.600 millones –el límite que tiene autorizado por el Gobierno central–. En total serán 20 cajas –entre las cuales Banco de Valencia, la CAM y Bancaja– las encargadas de colocar esta emisión. Lo más sorprendente de la operación son que las condiciones son idénticas a las de la emisión de la Generalitat catalana. La Caixa, Bancaja y la CAM colocarán doscientos millones de euros cada una; el resto de las entidades implicadas lo harán en cantidades más pequeñas.

La Generalitat Valenciana fue muy crítica en su momento con

la emisión de 2.500 millones de euros a particulares presentada en su momento por la Generalitat catalana. Sin embargo, el éxito de aquella operación –y la estrechez de la tesorería valenciana, que afronta importantes pagos a acreedores de aquí a finales de año– ha obligado al Ejecutivo de Francisco Camps a tragarse aquellas críticas y emular al Gobierno catalán. La semana pasada, Gerardo Camps –responsable de Economía del Ejecutivo valenciano– ya dejó entrever que la emisión de deuda para su compra por particulares no era descartable, a pesar de que la opción preferida era la que se había ejecutado antes; la de colocar deuda a las entidades financieras.

En efecto, a finales de octubre, Bancaja y la CAM asumieron la absorción de 1.000 millones de euros de deuda emitidos por la Generalitat Valenciana. El hecho que estas entidades hubieran acudido a los créditos del Fondo de Reestructuración Ordenada Ban-

caria (FROB) –es decir, que se hubieran financiado con dinero público– provocó cierta polémica, y en paralelo, las iras del Banco de España, que no creó este instrumento para financiar, indirectamente, a economías deficitarias como la valenciana. También en aquella operación la Generalitat tuvo que pagar un 7,75% a los bancos y cajas entre rentabilidad comprometida y comisión (pese a que la conselleria de Economía valenciana nunca ha querido admitirlo en público).

El problema de fondo, como reconoció Francisco Camps la pasada semana, es el pago a los acreedores de la administración autonómica. Este es, en estos momentos, el mayor quebradero de cabeza de la administración que dirige Camps, incapaz de poder afrontar con fluidez no sólo la amortización de deuda, sino los gastos corrientes de algunas empresas públicas. Con esta emisión de bonos, Camps espera cuadrar las cuentas del 2010. ●

AVISOS OFICIALES

Caixa d'Estalvis del Penedés

1ª EMISSIÓ D'OBLIGACIONS SUBORDINADES

D'acord amb la clàusula de revisió del tipus d'interès (punt 2.3.2) del fulllet d'emissió, el tipus d'interès que s'aplicarà durant el període 16/12/2010 fins 15/12/2011 serà del 3,50% nominal anual liquidat semestralment (T.A.E. 3,531%). Vilafranca del Penedès, a 1 de desembre de 2010

Fundació Privada Gregal, en liquidació

Aquesta entitat, constituïda el 17.09.2002 i inscrita amb el n.º 1.545 al Registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i proveïda de C.I.F. G-62976139, Comunica:

Que per acord del seu patronat de data 8.07.2010 s'ha acordat l'extinció i liquidació de la Fundació i que el romanent del seu capital fundacional, per import de 6.000 € sigui objecte d'adjudicació per meitat entre les entitats Societat de Estiba i Desestiba del Puerto de Barcelona, Apie y Servicio de Prevenció Mancomunada Prevestiba, AIE, ambdós sense ànim de lucre i amb objecte similar al de la fundació dissolta.

El que, en compliment de les disposicions vigents es fa públic perquè els creditors de l'entitat puguin fer ús del seu dret a obtenir el text íntegre de l'acord, formular-hi observacions, aportar-hi informació o oposar-se a la seva execució en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data en què es publiqui.

A Barcelona, a 24 de novembre de 2010.
El Secretari Tomàs Gui i Mori.
El liquidador, Albert Roig i Company.

Ajuntament de Barcelona
22 Arroba bcn, sa

ANUNCI

Exp. 06P2605-22@R1
La Comissió de Govern en sessió de data 24 de novembre 2010 aprovà, entre d'altres, el següent acord:

Primer. – Estimar l'al·legació formulada per part del Sr. Lluís Faura Busto, en representació de la Junta de Compensació del Polígon 1 del PMU de l'illa L'Escocesa del Poblenou, durant el tràmit d'informació pública posterior a l'acord d'aprovació inicial de l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 1 del Pla de Millora Urbana de l'illa “La Escocesa” de Barcelona.

Segon. – Aprovar definitivament l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 1 del Pla de Millora Urbana de l'illa “La Escocesa” de Barcelona, per mitjà de la qual es modifica el Projecte de Reparcel·lació amb l'objectiu de reajustar el subsòl destinada a aparcament de la promoció d'habitatge protegit en la finca HS, reajustar sòls destinats a viabilitat i esmenar deficiències en determinades finques.

Terçer. – Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major cir-

culació de la Província i notificar-lo individualment als interessats.

Quart. – Donar-ne compte a la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la publicació de la present resolució, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seva publicació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Barcelona, 26 de novembre de 2010. – El secretari general, Jordi Cases Pallarès.

Ajuntament de Barcelona
22 Arroba bcn, sa

ANUNCI

Exp. 09001-22@R1
La Comissió de Govern en sessió de data 24 de novembre 2010 aprovà, entre d'altres, el següent acord:

Primer. – Aprovar l'esmena de l'acta de constitució de la Junta de Compensació de l'ambit “Illa 2004”, delimitat pels carrers Avila, Sancho de Avila, Badajoz i Tànger, formalitzada per mitjà d'escriptura pública atorgada el dia 22 de setembre de 2010, davant de el Notari de Barcelona Sra. Maria de las Mercedes Martínez Parra, guardada sota el número de Protocol 2.007.

Segon. – Traslladar a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya la documentació que prescriu l'article 192 del Reglament de la Llei d'urbanisme, als efectes de la inscripció de la Constitució de la Junta en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Terçer. – Estimar aquests acords en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió de la província i notificar individualment aquests acord a tots els interessats en l'expedient.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la publicació de la present resolució, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la seva publicació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis me-

ses a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Barcelona, 26 de novembre de 2010. – El secretari general, Jordi Cases Pallarès.

Ajuntament de Gavà

ANUNCI

L'Ajuntament de Gavà, en sessió celebrada per la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2010, ha aprovat inicialment el Pla Director de les Muntanyes del Baix contingut en els documents de Diagnosi, Programa d'accions i Annex cartogràfic, com a referència per a les actuacions municipals en el sòl no urbanitzable de muntanya.

L'esmentada documentació del Pla Director de les Muntanyes del Baix es sotmet a informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el “Butlletí Oficial de la Província” i en un dels diaris de major circulació a nivell provincial, per termini d'un mes, comptat a partir de l'última publicació, a fi i efectes de què durant aquest temps es puguin presentar propostes de noves accions o la modificació de les que es formulen en el pla, així com les consideracions que s'estimin convenientes.

Durant el termini d'informació pública l'expedient podrà ser consultat al Punt d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament, (de dilluns a dijous de 9 a 19 hores, divendres de 9 a 14.30 hores i dissabtes de 9 a 13 hores) i aquest anunci a la web municipal www.gavacutat.cat.

Gavà, 24 de novembre de 2010. – (P.O. de l'alcaldia). El secretari general, Guillermo de Prada Bengoa.

Ajuntament de Vallgorguina

EDICTE

Es posa en coneixement públic que en el “BOPB” de data 22 de novembre de 2010 i en el “DOGC” núm. 1578 de data 18 de novembre han publicat l'Edicte relatiu a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vallgorguina, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 2/11/2010 en el qual hi consten els diferents àmbits de suspensió de tramitació de llicències i de planejament derivat.

L'expedient es sotmet a informació pública pel termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la darrera publicació del corresponent edicte en el “Butlletí Oficial de la Província”, en el “Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya”, en el diari “La Vanguardia”, en el diari “El Periódico” i en el tauler d'edictes de la corporació. Durant l'esmentat termini totes les persones podran consultar la documentació, obtenir-ne còpia i presentar les al·legacions i suggeriments que estimin oportuns.

L'expedient es podrà consultar a les oficines municipals de l'Ajuntament de Vallgorguina, Plaça de la Vila núm. 4, de dilluns a dissabte de 9 a 14 hores i també a la web municipal: www.vallgorguina.cat

Vallgorguina, 24 de novembre de 2010. – L'Alcalde, Joan Mora Alsina.

COMPRO

Licencia de actividad
Apartamento Turístico
Ciutat Vella - Bcn
Tel. 647 33 73 07

OFICINA / LOCAL VENTA

c/ Sant Màrius (Zona Mandri)
Superficie: 540 m²
Posibilidad alquiler
Tel. 93.218.09.51

VENTA OFICINA / LOCAL

Superficie: 2.500 m²
c/ Pacífico (Barcelona)
Posibilidad alquiler
Tel. 628.568.129

BONANOVA

PLANTA BAJA
EN VENTA

125 m2 todo exterior
con salida a
jardín - terraza.
1 plaza de parking.
Edificio rehabilitado.

677 469 769